

ООО «Частная охранная организация БЛОКПОСТ»
лицензия ЧО №0055747 выдана ГУ МВД России по Свердловской области
тел.8922-138-88-55

Функциональные обязанности сотрудников ЧОП, тел. +79221735499

Работа исключительно в интересах обеспечения охраны территории и общедомового имущества ЖК в интересах всех собственников.

— **контроль сохранности общедомового имущества;**

— **контроль установленного пропускного режима и правил въезда автотранспорта;**

вход на территорию ЖК и в подъезды домов осуществляется через калитки и входные группы, оборудованные считывателями электронных брелоков и вызывными панелями для связи с квартирами. Въезд автомобилей на территорию двора разрешен исключительно в соответствии с правилами выезда, закрепленных в правилах проживания на жилом комплексе.

— **регулярные обходы (патрулирование) придомовой территории и мест общего пользования;** обход (лифтовой холл 1-го этажа, МОП, лестничные марши, техэтаж) пеший спуск до 1 этажа осуществляется не менее двух раз за сутки в следующий период времени:

Первый обход в период с 14.00 до 15.00 (Рутминского, 2 и Рутминского, 4)

Второй обход в период с 2.00 до 21.00 (Вонсовского, 75 и Мехренцева, 1)

Обход придомовой территории осуществляется не реже одного раза в 2 часа в период времени с 08.00 до 22.00.

В период времени с 22.00 до 08.00 осуществляются обходы придомовой территории согласно установленному маршруту, без контроля пожарных лестниц.

— **контроль за порядком вноса/выноса (личного) имущества** (без постоянного присутствия на месте);

Охранник должен предупреждать о недопустимости порчи общего имущества во время проведения (разгрузочных) работ, (в случае если житель не вернул доводчик в рабочее положение) восстанавливать работоспособность доводчиков после разгрузки, проверить состояния подъезда и лифтов.

— **контроль соблюдения правил проживания, правопорядка, пожарной безопасности;**

центральный пост управления и мониторинга на объекте, на котором расположены контрольные приборы средств охранной и пожарной сигнализации, видеонаблюдения;

— **мониторинг ситуации визуально (в зоне видимости поста) и с помощью систем видеонаблюдения в зонах размещения видеокамер;**

— **принятие мер при возникновении противоправных, аварийных, чрезвычайных событий, вызов соответствующих служб экстренной помощи и др.**

— **ОХРАННИК:**

1) делает замечание нарушителям внутриобъектного и пропускного режима, а также установленных правил проживания;

2) осуществит контроль пропускного режима

3) обеспечит контроль за функционированием (системы контроля доступа) оборудования;

4) проследит за сохранностью общедомового имущества;

4) разгонит шумную молодежь, сообщит об этом родителям;

5) предупредит о нарушении курения в общественных местах;

6) Проконтролирует нарушение режима тишины, а также соблюдение общественного порядка на территории ЖК.

7) зафиксирует по возможности нарушения на фото / видеокамеру;

8) вызовет наряд полиции и иные службы быстрого реагирования.

В обязанности охраны не входит:

- Пропуск на территорию, а также в подъезд, жителей, посетителей, гостей, служб доставки и т.д., ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ специальных служб, органов государственной и муниципальной власти, а также специальной техники и норм предусмотренных в п. п 3 пункта 3.2.

- Охрана личного имущества граждан, находящихся в местах общего пользования, **СОХРАННОСТЬ ЛИЧНОГО ИМУЩЕСТВА** жильцов, посетителей, работников на территории многоквартирного дома **ОБЕСПЕЧИВАЮТ** его непосредственные **ВЛАДЕЛЬЦЫ**.

- Охранные предприятия не занимаются оперативно-розыскной деятельностью, которая входит в сферу ответственности подразделений МВД. При их выполнении работники ЧОП должны оказывать содействие сотрудникам правоохранительных органов в рамках профессиональных полномочий.

- постоянное присутствие при погрузочно-разгрузочных работах собственников.